



ainda

NESTA EDIÇÃO

Ano XXVII - Nº 373 - 01.09.2026 @litoralemfocogaucha 51 98202.7413

EDIÇÃO COMEMORATIVA LITORAL EM FOCO

EDIÇÃO ESPECIAL

40 ANOS
ACICA

ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

QUATRO DÉCADAS CONECTANDO SONHOS, PESSOAS E O DESENVOLVIMENTO DO LITORAL.

ACICA completa 40 Anos
com uma intensa
programação esportiva e social

Articulistas
EM FOCO

POLÍTICA | CIDADE | PODER
BASTIDORES | GERAL | NEGÓCIOS

PANELA DE PRESSÃO

AQUI A INFORMAÇÃO FERVE, E A OPINIÃO TAMBÉM.

Missionário
JAIME ROSA

CONEXÃO
Mulher & Social

PROTAGONISMO QUE MOVE

Suzana Andrade
Jornalista / Radialista

Momento Místico
com *Sabrina Mística*

VIRA-CHAVE

Ideias que fazem *negócios avançarem.*

por **Filipe Jeske Lima Gonçalves**

Empresário, empreendedor e especialista em gestão de franquias



Ser CAMPEÃO DO 20º CAMPEONATO DE FUTSAL ACICA

Taça Édio Eladio Cândido

Tem Sabor Histórico!



*Parabéns,
ACICA!*

40 anos de história, união e conquistas.
Quatro décadas de ouro que inspiram novas
vitórias, dentro e fora das quadras.
A equipe campeã do 20º Campeonato de
Futsal da ACICA celebra e homenageia quem
há quatro décadas faz história, fortalece o
mercado imobiliário e une toda a categoria.

LUX GRO
• UP
SEPÉ
IMÓVEIS

www.luxgroup.com.br



*Uma história de Ouro
que merece ser Celebrada!*



Lux Group/ Sepé Imóveis é Campeã do 20º Campeonato de Futsal da ACICA



Taça Édio Eládio Cândido consagra a equipe em uma grande decisão e celebra duas décadas de integração, esporte e confraternização entre profissionais do mercado imobiliário



O mercado imobiliário de Capão da Canoa voltou a entrar em quadra - e, depois de quase dois meses de competição, a **Lux Group/ Sepé Imóveis** terminou no lugar mais alto do pódio.

A equipe conquistou o título do **20º Campeonato de Futsal da ACICA - Taça Édio Eládio Cândido**, encerrando uma edição marcada por disputas acirradas, espírito esportivo e grande mobilização das imobiliárias e profissionais do setor.

Na decisão, a **Lux Group/ Sepé Imóveis** ficou com o título, enquanto a **Petrus Imóveis/ ACAE LN** terminou como vice-campeã. Na disputa pelo terceiro lugar, a **Rei do Imóvel/ Allure** garantiu a terceira colocação, seguida pela **Amix**, de Xangri-Lá, que fechou a competição em quarto lugar.

A grande final aconteceu no domingo, 23 de agosto, no Ginásio Municipal Otto Birlem, em Capão da Canoa, palco de boa parte da trajetória da competição. A **ACICA** havia anunciado a decisão para as 18h, transformando o domingo esportivo em mais um grande encontro da categoria.

Uma competição que virou tradição



Realizado pela **ACICA - Associação dos Corretores de Capão da Canoa**, o **Campeonato de Futsal das imobiliárias** chegou à sua 20ª edição, consolidando-se como uma das iniciativas de integração mais tradicionais entre os profissionais do mercado imobiliário do Litoral Norte.

Mais do que uma disputa esportiva, o campeonato representa um momento de encontro entre colegas que, durante o ano, estão envolvidos em negócios, lançamentos, vendas, locações e no desenvolvimento do mercado imobiliário.

Dentro de quadra, porém, a rivalidade dá lugar à competição saudável.

Cada equipe defende suas cores, busca a vitória e luta pelo título. Fora dela, permanece o espírito de amizade, confraternização e valorização da categoria.

A 20ª edição começou no dia 28 de junho e ganhou ampla visibilidade através da cobertura esportiva e jornalística, com a presença da **CCFC TV**, registrando partidas e acontecimentos da competição, juntamente com a equipe da **Resenha do V9**, e do **Litoral em Foco Gaúcho**, em uma grande rede de cobertura que ajudou a ampliar a visibilidade do campeonato para além das arquibancadas do Otto Birlem, transformando os jogos em conteúdo esportivo para as redes sociais.

Uma taça com significado especial

Se o campeonato já possui uma história própria, esta edição ganhou ainda mais significado por levar o nome de **Édio Eládio Cândido**. A homenagem foi anunciada desde o início da competição, reconhecendo a trajetória de **Édio** e sua contribuição para a região e para o desenvolvimento do mercado imobiliário.

A escolha do nome para a taça transformou a 20ª edição em algo maior do que uma simples competição esportiva: **tornou-se também uma forma de preservar a memória** de um dos personagens ligados à construção da história empresarial e imobiliária de Capão da Canoa.



Muito além do Futsal



O sucesso do **Campeonato de Futsal da ACICA** está justamente na capacidade de unir três elementos: esporte, relacionamento e mercado. Durante a competição, corretores, empresários, colaboradores e dirigentes deixam por algumas horas os escritórios e as negociações para vestir a camisa da equipe e disputar uma partida.

É uma dinâmica que aproxima profissionais que, no cotidiano, muitas vezes estão em lados

diferente de uma negociação.

Na quadra, todos compartilham o mesmo ambiente, a mesma torcida e a mesma paixão pelo esporte.

Para o Presidente da **ACICA**, **Jonas Inacio**, "*é justamente essa convivência que transforma o campeonato em uma ferramenta de integração da categoria*".

20 anos de história

Chegar à 20ª edição é, por si só, uma conquista da **ACICA**. São duas décadas em que o campeonato passou a fazer parte do calendário de confraternização dos profissionais do mercado imobiliário de Capão da Canoa e região.

A edição 2026 acrescentou mais um capítulo a essa história. E fez isso com uma combinação especial: **20 anos de campeonato**, a homenagem a **Édio Eládio Cândido** e uma final que colocou frente a frente algumas das principais equipes da competição.

Mas, para a **ACICA**, a verdadeira vitória está na continuidade de uma iniciativa que aproxima pessoas, fortalece relações e mostra que o mercado imobiliário também sabe fazer bonito quando o jogo é dentro das quatro linhas.

Parabéns à Lux Group/ Sepé Imóveis, à Petrus Imóveis/ ACAE LN, à Rei do Imóvel/ Allure, à Amix e a todas as equipes que participaram de mais uma edição desta grande festa do mercado imobiliário.

Uma edição histórica, uma homenagem especial e mais um grande capítulo na história do futsal da ACICA.

Quatro equipes, um pódio



Campeã - Lux Group/ Sepé Imóveis
Vice-campeã - Petrus Imóveis/ ACAE LN
3º lugar - Rei do Imóvel/Allure
4º lugar - Amix - Xangri-Lá



Equipe Petrus Imóveis



Equipe Rei do Imóvel



Equipe Amix



Lux Group - Mais que uma conquista, a integração de uma família

SOLIDEZ

— QUE CHEGA —

ENTRE OS MELHORES.

Vice-campeã do 20º Campeonato de Futsal da ACICA, a Petrus Imóveis celebra uma trajetória de tradição, união e entrega até o fim, chegando entre os melhores.

Uma conquista que traduz a essência da marca: **solidez**, construída com pessoas e ao longo do tempo.

VICE-CAMPEÃ
20º
CAMPEONATO
DE FUTSAL
DA ACICA



PETRUS
IMÓVEIS

Uma marca **sólida**.
Uma história que **permanece**.



TRADIÇÃO
QUE INSPIRA



UNIÃO
QUE FORTALECE



ENTREGA
QUE FAZ A DIFERENÇA



SOLIDEZ
QUE CONSTRÓI



**Nossa homenagem à ACICA pelos 40 anos,
uma história também construída com
solidez, parceria e integração.**



A Homenagem ACICA - Uma taça «in memorian» Edio Eládio Cândido: uma história de trabalho, dedicação e amor por Capão da Canoa



Natural de Araranguá, Santa Catarina, **Edio Eládio Cândido** chegou a Capão da Canoa em 2007, a convite de seu pai, **Eládio Alaur Cândido**, para iniciar sua trajetória na construção civil.

Ao lado do pai, formou uma sociedade e fez questão de aprender a profissão desde a base. Começou trabalhando na obra, conhecendo de perto cada função, cada etapa e cada desafio da construção. Foi essa experiência, construída com humildade e dedicação, que o transformou em um grande construtor e líder, reconhecido pelo respeito com que tratava seus colaboradores, parceiros e todos aqueles que fizeram parte de sua caminhada.

Com muito trabalho, honestidade e determinação, **Edio** tornou-se um dos construtores que contribuíram para o crescimento e o desenvolvimento de Capão da Canoa. Ao longo de sua trajetória, participou da construção de diversos empreendimentos e ajudou a transformar a cidade que escolheu para viver e construir sua história.

Um dirigente com compromisso social



Seu compromisso com o setor também o levou a participar ativamente da **ASSOCIC – Associação dos Construtores e Incorporadores de Capão da Canoa**. Durante sua trajetória na entidade, integrou sua diretoria, exerceu por muitos anos a função de **tesoureiro** e, posteriormente, assumiu a **presidência**, contribuindo para o fortalecimento da construção civil e para o desenvolvimento do município.

Mas **Edio** não se definia apenas pelo trabalho. Era também um homem muito ligado à família, à fé, às amizades e à comunidade. Tinha no trabalho voluntário uma forma de retribuir e ajudar. Participou de ações importantes, entre elas o auxílio na construção da sede da **APAE de Capão da Canoa**. Também atuou como tesoureiro da **Escola Ana Maria Bauer**, sempre disposto a colaborar com iniciativas que pudessem fazer diferença na vida de outras pessoas.

Essa dedicação às causas sociais tinha ainda um significado muito especial para ele. Pai de **Rafael Cândido**, seu filho autista, **Edio** conhecia de perto os desafios enfrentados pelas famílias e tinha um olhar especialmente atento para a inclusão e para a necessidade de oferecer melhores oportunidades às pessoas com necessidades especiais.

A valorização do esporte em suas veias

Fora do trabalho e das responsabilidades, **Edio** também tinha suas paixões. Entre elas, estava o voo. O parapente e, especialmente, o **paramotor** eram alguns de seus grandes prazeres.

Junto com o **Grupo de Amigos Pilotos de Paramotor de Capão da Canoa (GAPP)** fez diversos vôos sobre a praia de Capão da Canoa, além de voar em Torres e na região da Borrússia. Essa paixão também o levou para longe: realizou viagens ao Chile, incluindo Iquique, onde teve a oportunidade de praticar o parapente e chegar àquele Cacto, que só quem voa e se supera conhece, viver experiências que guardou com muito carinho.



Era esse o Edio: um homem de trabalho, mas também de sonhos; um construtor, mas também um aventureiro; um empresário, mas acima de tudo um homem de família, de fé, de amizades e de princípios.

Sua trajetória foi construída sobre valores que levava para todos os aspectos da vida: **honestidade, humildade, respeito, responsabilidade, dedicação e compromisso com as pessoas.**

Hoje, a **Dilacom Construtora e Incorporadora** permanece ativa e sólida como uma empresa familiar, mantendo viva a essência que **Edio** ajudou a construir. Sua família segue conduzindo a empresa com a mesma seriedade, dedicação, comprometimento, honestidade e respeito que sempre marcaram sua trajetória.

Mais do que dar continuidade a uma empresa, sua família carrega a missão de honrar diariamente os valores que ele construiu e transmitiu.

Sua história permanece viva nas obras que ajudou a erguer, nas pessoas que tiveram a oportunidade de trabalhar e conviver com ele, nas causas às quais dedicou seu tempo, nos lugares onde deixou sua contribuição e, principalmente, na família que segue seu exemplo.

E é também por tudo isso que uma homenagem como a Taça Edio Eládio Cândido, no Campeonato de Futsal que celebra os 40 anos da ACICA, tem um significado tão especial. É uma forma de reconhecer não apenas o profissional e o construtor, mas o homem que fez parte da história de Capão da Canoa e que, através de seu trabalho, de suas relações e de seus valores, deixou uma marca que permanece.





A COROA É NOSSA. O BRONZE TAMBÉM.



REI DO IMÓVEL – ALLURE

3º colocado no 20º Campeonato de Futsal da ACICA

TAÇA ÉDIO ELÁDIO CÂNDIDO



Porque competir é buscar o melhor.
Integrar é conquistar juntos.



Uma conquista celebrada não apenas pelo resultado dentro da quadra, mas pela **amizade**, pelo **respeito** e pela **integração** que fazem do esporte um grande encontro.



REI DO IMÓVEL
— ALLURE —

PARABÉNS A TODOS OS TIMES E À ACICA
PELA REALIZAÇÃO DE MAIS UMA EDIÇÃO
INESQUECÍVEL!



BRONZE COM ORGULHO. ESPÍRITO DE CAMPEÃO. 

Parabéns, ACICA pelos 40 anos de história e conquistas!
Quatro décadas unindo o mercado imobiliário
e construindo o futuro do nosso litoral.



ACICA celebra Dia do Corretor com Fabrício Werdum



e uma mensagem de SUPERAÇÃO

Ex-campeão mundial de MMA levou ao mercado imobiliário lições de disciplina, resiliência e liderança em noite que também homenageou o corretor Márcio Aguiar, da Invest Imóveis.



A força necessária para vencer no esporte também pode ensinar muito a quem enfrenta diariamente os desafios do mercado imobiliário.

Foi com essa conexão que a **ACICA** celebrou o **Dia Nacional do Corretor de Imóveis**, em 27 de agosto, trazendo a Capão da Canoa **Fabrício Werdum** - único lutador homem na história a conquistar a chamada "coroa tríplice" das lutas, que consiste em vencer o **Mundial de Jiu-Jitsu**, o **ADCC** (maior torneio de luta livre/submission do mundo) e o cinturão do **UFC** - com a palestra "Além da Força".

O encontro, realizado no Salão Social do **Capão da Canoa Futebol Clube (CCFC)**, integrou a programação da **Semana Municipal dos Corretores de Imóveis** e reuniu um grande público ligado ao setor.

As lutas de quem vive de resultados

Ao transportar experiências do esporte de alto rendimento para a vida profissional, **Werdum** apresentou cinco fundamentos de um campeão: **realização, motivação, alto rendimento, liderança e cristocentrismo**.

Mais do que as vitórias dentro do octógono, sua trajetória



serviu para mostrar aquilo que acontece antes de qualquer conquista: **treinamento, disciplina, repetição, derrotas, adaptação e capacidade de recomeçar**.

Uma realidade que encontra paralelo direto na profissão de corretor de imóveis.

Quem trabalha no setor sabe que nem todo atendimento termina em negócio. São negociações que avançam e recuam, clientes que mudam de decisão, metas a cumprir e períodos em que o resultado exige ainda mais persistência. Nesse ambiente, saber reagir às adversidades torna-se parte essencial da própria carreira.



ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E
IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

A INVESTE IMOBILIÁRIA PARABENIZA A ACICA PELAS 4 DÉCADAS DE CONQUISTAS!



VALORIZAMOS O PROFISSIONALISMO
DOS CORRETORES DE IMÓVEIS:
ESSENCIAIS PARA A REALIZAÇÃO
DE NEGÓCIOS COM EXCELÊNCIA.



INVESTE
IMOBILIÁRIA

PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DE
SONHOS EM CAPÃO DA CANOA



www.imobiliariainvest.com.br

Homenagem a Márcio Aguiar



Assim como no esporte, uma derrota não encerra uma trajetória - pode preparar para a próxima vitória.

Um dos momentos marcantes da noite foi a homenagem ao corretor **Márcio Aguiar**, da **Invest Imóveis**, reconhecido pelos relevantes serviços prestados ao mercado imobiliário.

Acompanhado da família, **Márcio** recebeu uma placa de honra e agradecimento, em um gesto de valorização não apenas de sua trajetória profissional, mas também daqueles que ajudam a construir e fortalecer o setor imobiliário regional.

Ao reunir reconhecimento, integração e conhecimento em uma mesma noite, a **ACICA** reafirmou o propósito da **Semana Municipal dos Corretores de Imóveis**: valorizar quem faz o mercado acontecer e lembrar que, por trás de cada grande resultado, existe uma história de trabalho, persistência e superação.

A realização do evento contou com apoio do **CRECI-RS** e foi viabilizada também por meio de emenda impositiva

A palestra mostrou que talento ajuda a chegar, mas permanecer entre os melhores exige constância, preparação, liderança e valores.

Uma mensagem especialmente significativa para uma categoria que ocupa posição fundamental na dinâmica econômica de Capão da Canoa e do Litoral Norte.

«Força pode decidir uma luta. Disciplina, constância e capacidade de recomeçar constroem uma trajetória.»

Revista Digital

Litoral em Foco RS

27 DE AGOSTO

DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS

NÃO VENDEM APENAS IMÓVEIS. APRESENTAM O NOSSO LITORAL AO MUNDO.

Muito além de realizar o sonho de um novo endereço, o Corretor de Imóveis ajuda a construir destinos, movimentar investimentos e apresentar as belezas do nosso litoral a quem chega.

Na beira do mar ou entre grandes empreendimentos, na alta temporada ou no inverno, eles são verdadeiros **EMBAIXADORES DO TURISMO O ANO INTEIRO.**

12 MESES DE TRABALHO

INVERNO OU VERÃO, SEMPRE PRESENTES

CONECTAM PESSOAS A NOVAS HISTÓRIAS

DIVULGAM NOSSO LITORAL PARA TODO O BRASIL E PARA O MUNDO

A Revista Digital **Litoral em Foco RS** homenageia os profissionais que transformam imóveis em oportunidades e fazem do Litoral Norte Gaúcho um lugar cada vez mais desejado para **viver, investir e voltar sempre.**

Parabéns, Corretores de Imóveis!

“ Quem apresenta um imóvel também apresenta uma cidade. Quem apresenta uma cidade ajuda a construir o seu futuro. ”





ASSOCIAÇÃO CENTRAL DE ARQUITETOS
E ENGENHEIROS DO LITORAL NORTE

QUATRO DÉCADAS CONSTRUINDO FUTUROS

Arquitetos projetam.
Engenheiros tornam possível.
O mercado imobiliário transforma
em novos caminhos.

A **ACAELN** homenageia a **ACICA**
pelos seus 40 anos de história,
união e protagonismo no
desenvolvimento do
Litoral Norte Gaúcho.



ASSOCIAÇÃO CENTRAL DE ARQUITETOS
E ENGENHEIROS DO LITORAL NORTE



ACAELN



@ACAELN



23º Especial dos Corretores de Imóveis de Capão da Canoa celebra os 40 anos da ACICA



O **Capão da Canoa Futebol Clube** recebeu, no dia 29 de agosto, o **23º Especial dos Corretores** (o tradicional **Baile dos Corretores**) promovido pela **Associação dos Corretores e Imobiliárias de Capão da Canoa (ACICA)**. Nesta edição histórica e de grande celebração, como não poderia faltar, a vibração no salão se deu por conta da entrega dos troféus e premiações aos ganhadores do **20º Campeonato de Futsal da ACICA - Taça Édio Eladio Cândido**, que teve como grande campeã a equipe **Lux Group/ Sepé**, o vice campeonato ficou com a equipe **Petrus/ ACAE LN** e o terceiro lugar ficou com a equipe **Rei do Imóvel/Allure**. Também foram entregues os troféus para **Torcida**, **Goleiro menos Vazado** e **Artilheiro do Campeonato**.

Em seu pronunciamento, o **Presidente da ACICA, Jonas Inácio**, enalteceu o grande apoio de sua Diretoria e equipe, que não mediram esforços, dedicação e carinho para possibilitar a realização da programação dos 40 anos da entidade.

Em um dos pontos altos da noite, a homenagem surpresa para **Atilar Jr** - Escolhido com o **Corretor Destaque**, emocionou o Corretor e também todos os presentes.

Em uma noite marcada pela emoção e pela integração, a celebração evidenciou o protagonismo dos corretores de imóveis na transformação de Capão da Canoa. A programação contou com a animação da **Banda Celebration, do Vale do Taquari**, que, com maestria, reviveu grandes clássicos internacionais e contagiou de alegria o salão social do **CCFC**. Após, um animado Baile completou a programação da majestosa noite, com **Bernardo Fortes & Banda**.

Os **40 anos da ACICA** representam uma trajetória construída por profissionais que ajudaram a desenvolver a cidade, fortalecer o mercado imobiliário e projetar o Litoral Norte Gaúcho.

Parabéns **ACICA**, pelos seus 40 anos de integração, dedicação e resultados. Confira alguns flashes **Click Em Foco**.



**PARA ASSISTIR A
COBERTURA
DO EVENTO**

ECL

urbanismo

QUEM DESENVOLVE NOVOS LUGARES PRECISA DE QUEM ACREDITE NELES PRIMEIRO.



A ECL Urbanismo transforma áreas em novos horizontes para o Litoral Norte Gaúcho. E reconhece o protagonismo do corretor de imóveis: o profissional que conecta planejamento, investimento e sonhos.



A ECL Urbanismo homenageia a ACICA pelos seus 40 anos de união, representatividade e dedicação aos profissionais que fazem o mercado imobiliário acontecer.


ACICA

ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E
IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

Eduardo Cruz
CEO ECL Urbanismo

ECL URBANISMO

Desenvolvemos lugares. Corretores conectam futuros.



40 ANOS CONSTRUINDO *Histórias que* TRANSFORMAM REALIDADES!

O Instituto Divina Providência parabeniza a ACICA pelos seus 40 anos de trajetória, união e conquistas.

A ACICA representa a força da maior categoria de profissionais do Estado, que com ética, dedicação e visão de futuro, impulsiona o desenvolvimento do Litoral Norte Gaúcho.

Assim como o corretor conecta pessoas aos seus sonhos, acreditamos que a educação conecta vidas ao conhecimento e ao propósito.



APRENDIZADO
que abre caminhos
e transforma
possibilidades
em conquistas.



FORMAÇÃO
que prepara
profissionais
competentes
e comprometidos.



VALORES
que moldam
caráter e constroem
relações de
confiança.



MULTIPLICAÇÃO
que gera impacto
positivo na vida
das pessoas e
na sociedade.

**EDUCAMOS PARA A VIDA.
FORMAMOS PARA O FUTURO. INSPIRAMOS VALORES.**

Parabéns, ACICA!
Que venham muitos anos de sucesso,
parcerias e realizações!



Unidade Capão da Canoa
Av. Paraguassú, 1881



(51) 3665-1666



institutodivina providencia.org.br
/idpcapao



**PARA ASSISTIR A
COBERTURA
DO EVENTO**



intermediando

A força dos Corretores de Imóveis,
representada pela ACICA,
caminha lado a lado com a
segurança e a credibilidade
do Registro de Imóveis.

Conquistas, Confiança e Credibilidade!



Rua Tupinambá, 595 - Capão da Canoa - RS CEP 94690-020

Telefones: (51) 3625-6320 / (51) 3625-3475 / (51) 3416-1080

(51) 99879-5657 (Plantão de Óbitos)

rp.capao@terra.com.br

www.servicoregistralcapaodacanoa.com.br



*Parabéns ACICA: 4 décadas
transformando negócios em conquistas seguras*



Capão da Canoa

**O mercado mudou.
Os desafios aumentaram
e a experiência está de volta!**



Foto Dapraianews



Atilar Jr (novo Presidente), Luciana e Bibiana Monteiro da Costa e Jonas Inácio (atual Presidente)

A experiência está de volta ao comando da **Associação de Corretores e Imobiliárias de Capão da Canoa e Xangri-Lá (ACICA)**. Em uma eleição que movimentou o setor imobiliário do Litoral Norte, o corretor de imóveis **Atilar Gilberto Gerstner Júnior** foi eleito presidente da entidade para a gestão 2026-2028.

Atual vice-presidente da **ACICA**, Atilar retorna à presidência de uma instituição que já comandou em 2012. Sua trajetória também inclui atuação junto ao **Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI)**, além da experiência na vida pública como **vice-prefeito e vereador de Capão da Canoa**.

À frente de uma das principais entidades representativas do setor, o presidente eleito destaca a dimensão da responsabilidade assumida. **"A ACICA é a maior entidade de corretores de imóveis e imobiliárias do Rio Grande do Sul e a segunda maior do Brasil."**

A posse da nova diretoria está prevista para **10 de setembro**, quando terá início oficialmente um novo ciclo à frente da entidade.

Um setor que move a economia regional

Para **Atilar**, o papel do corretor de imóveis vai muito além da intermediação de negócios. A categoria ocupa uma posição estratégica no crescimento econômico e urbano da região.

Segundo o presidente eleito, o corretor de imóveis é um dos grandes propulsores de negócios e geradores de renda, contribuindo diretamente para a movimentação da economia, para a valorização do patrimônio e para o desenvolvimento dos municípios.

Atilar Gerstner Júnior é eleito para comandar a Acica em um novo ciclo do mercado imobiliário de Capão e Xangri-Lá

A Associação de Corretores e Imobiliárias de Capão da Canoa e Xangri-La (ACICA) realizou dia 12 de agosto, eleição de escolha da diretoria para a gestão 2026-2028.

Uma história de quatro décadas

Fundada em 1986, a **ACICA** iniciou sua trajetória sob a presidência de **Honório José de Souza** e, ao longo de quatro décadas, consolidou-se como uma das principais entidades de representação do mercado imobiliário regional.

Atualmente, com mais de **1.100 corretores associados**, a entidade ampliou sua presença e influência nas discussões que envolvem o futuro de Capão da Canoa, Xangri-Lá e de todo o Litoral Norte.

Mais do que representar uma categoria profissional, a **ACICA** participa de debates, planejamentos e discussões relacionadas ao desenvolvimento dos municípios, buscando aproximar o setor imobiliário das transformações e necessidades da sociedade.

Novo ciclo, velha experiência

O retorno de **Atilar** ao comando coloca novamente à frente da entidade um nome que conhece sua estrutura, seus desafios e a realidade do mercado regional. A expectativa agora se volta para os próximos passos da nova gestão e para a capacidade de transformar experiência em novas ações para fortalecer ainda mais o setor.

Com uma história construída desde 1986, mais de mil profissionais associados e uma nova liderança que reúne experiência no setor, na entidade e na vida pública, a **ACICA** inicia mais um capítulo de sua trajetória — mirando o futuro sem esquecer as raízes que ajudaram a construir sua força.



40 anos de ACICA



ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

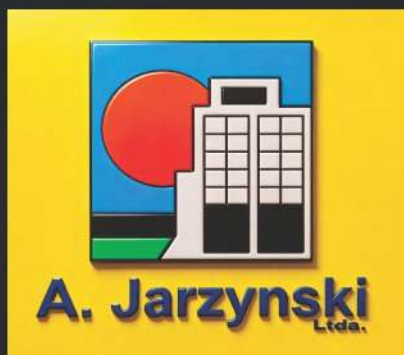
Uma história construída com união, representatividade e compromisso com o mercado imobiliário de Capão da Canoa.

CONFIRA A COMPOSIÇÃO DA NOVA DIRETORIA

Presidente - Atilar Gilberto Gerstner Jr
Vice Presidente - Hiago Espindula
Tesoureiro - Douglas de Oliveira
Vice Tesoureiro - Lucas Aguiar
Secretário - Jonas Inácio
Vice Secretário - Cláudio Ouriques

Conselho Fiscal :

- 1) Luca Aliardi
- 2) André de Araújo
- 3) Júlio César Jr
- 4) Mauro Medeiros



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
CONTABILIDADE • ASSESSORIA



ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E
IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

40 ANOS DE REPRESENTATIVIDADE. DÉCADAS DE SOLIDEZ.

*Um mesmo compromisso
com Capão da Canoa.*

A ACICA constrói há 40 anos a força e a representatividade dos corretores e imobiliárias, defendendo a categoria, valorizando o mercado e impulsionando o desenvolvimento de Capão da Canoa.

A **A. Jarzynski** atua há mais de 30 anos cuidando do que é mais importante: o patrimônio e a tranquilidade das pessoas.



SOLIDEZ QUE SE REFLETE EM CADA DETALHE.



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Gestão completa,
transparente e eficiente
para o bem-estar de
condôminos e síndicos.



CONTABILIDADE

Organização e precisão
que garantem segurança
nas informações e nas
prestações de contas.



ASSESSORIA

Suporte técnico e legal
para decisões seguras
e gestão profissional
de condomínio.



SERVIÇOS DE LIMPEZA

Ambientes cuidados
com responsabilidade,
qualidade e confiança.



PARCERIA E CREDIBILIDADE

Relacionamentos sólidos
que fortalecem o mercado
imobiliário e a nossa
cidade.



Quando empresas sólidas caminham ao lado de entidades fortes,
quem ganha é a cidade.

Parabéns à ACICA pelos 40 anos de história, conquistas e representatividade!

**SOMOS PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DE UM MERCADO
MAIS ÉTICO, PROFISSIONAL E VALORIZADO.**



A. Jarzynski Ltda.

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
CONTABILIDADE • ASSESSORIA



Av. Ararigóia, 371 - Centro
Capão da Canoa/RS



(51) 3663.2466



ajarzynski.com.br

*Mais de 30 anos
administrando
confiança.*



Nazale reconhece corretores e imobiliárias que se destacaram nas vendas no Litoral Norte gaúcho

Evento em Capão da Canoa celebrou o Dia do Corretor de Imóveis e premiou profissionais e empresas com os melhores resultados no último ano.



Uma noite de celebração aos talentos e às parcerias que movimentam o mercado imobiliário do Litoral Norte do Rio Grande do Sul. Assim foi o "**Nazale Champions**", realizado dia 25), no **Lounge Nazale**, em Capão da Canoa, em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis. O encontro reuniu corretores, representantes de imobiliárias e seus gerentes e reconheceu aqueles que se destacaram nas vendas ao longo do último ano.

Entre os corretores, foram homenageados os três profissionais que registraram os maiores valores na comercialização de empreendimentos da incorporadora entre agosto de 2025 e agosto de 2026. Eles receberam o **troféu Bola de Ouro**.

Alexandre Oliveira conquistou o primeiro lugar, seguido por **Finéias França**, em segundo, e **Anderson Nunes**, na terceira colocação.

Os gestores responsáveis pelas

equipes comerciais também tiveram seu desempenho destacado. Os três gerentes que apresentaram os melhores resultados no período receberam o **troféu Técnico do Ano**. **Dionathan Luz** ficou em primeiro lugar, **Alexandre Oliveira** conquistou a segunda posição e **Cássio Jardim** ficou em terceiro.

O reconhecimento se estendeu a oito imobiliárias que atingiram os maiores montantes de negócios com os empreendimentos da **Nazale**. Três delas conquistaram o troféu Imobiliária Campeã, destinado aos destaques entre as empresas parceiras. **Novo Lar e Alexandre Imóveis** ocuparam o primeiro e o segundo lugares, respectivamente, enquanto a **Mais Imóveis** ficou em terceiro. **Casa Mar Imóveis, Petrus Imóveis, Absoluta Imóveis, Rei do Imóvel e Premier Imóveis** completaram a relação de empresas homenageadas.

Para o sócio-fundador da **Nazale**, **José Nazareno**, a iniciativa representa uma oportunidade de agradecer e valorizar os profissionais e empresas que contribuíram para os resultados conquistados pela incorporadora.

Um paraíso gastronômico

Onde a beleza do lugar encontra o sabor que encanta.



Sabores inesquecíveis.
Descubra o Quebec Bar & Gastronomia.

Petiscos - Carnes - Massas
Peixes e Hamburguers
Chopp Brahma e Heineken
Drinks e Caipiras

Aberto todos os dias
a partir das 11h

Rua Pindorama, 163
Centro de Capão da Canoa RS



(51) 99897-5234

Peca também pelo Food

Onde bons negócios ganham sabor, encontros viram oportunidades.
QUEBEC Bar & Gastronomia celebra os 40 anos da ACICA,
ponto de encontro de quem movimenta o mercado imobiliário.





CONSTRULAR SAÚDA A ACICA: 40 ANOS DE EXCELÊNCIA!



NOSSOS HORIZONTES NÃO SERIAM OS MESMOS SEM VOCÊS.

Graças ao empenho incansável e ao profissionalismo da ACICA e de seus corretores associados, os empreendimentos da Constrular se tornaram realidade e sucesso de vendas.

Suas parcerias sólidas abrem portas e concretizam sonhos.

Parabéns pela trajetória de 40 anos elevando o padrão imobiliário de Capão da Canoa!



CONSTRULAR
EMPREENDIMENTOS

Juntos, construímos o futuro.
Consulte seu corretor ACICA de confiança.

Mais informações
com a Constrular





Pugen Day 2026 celebra corretores e a força de uma trajetória familiar



Evento reuniu profissionais do mercado imobiliário e evidenciou a união das diferentes gerações do clã Pugen.

Realizado em 19 de agosto, em Capão da Canoa, o **Pugen Day 2026** chegou à quinta edição reunindo corretores de imóveis, imobiliárias, parceiros comerciais e integrantes da **família Pugen**.

Promovido durante o Mês do Corretor de Imóveis, o encontro também celebrou os 46 anos de trajetória do **Grupo Pugen**, reconhecendo os profissionais que contribuem para a comercialização dos empreendimentos e para o desenvolvimento do mercado imobiliário do Litoral Norte Gaúcho.

O **Pugen Day** é fruto do esforço conjunto e do empenho do **clã Pugen**, que reúne diferentes gerações em torno da construção civil e da continuidade dos negócios familiares.

Sob a condução de **Ricardo Monteiro Pugen**, sócio-proprietário executivo do grupo, o evento reconheceu os parceiros comerciais e conse-

quentemente o alto índice de VGV obtido em seus empreendimentos, em especial o recente lançamento - **Altavista Ubirajara**.

Na atuação operacional mais recente, **Rosana Pugen** responde pelo marketing e pelo posicionamento da marca. Ela também integra, ao lado de **Ildefonso Pugen e Renata Pugen**, a sociedade da **R & R Pugen Empreendimentos**, outro braço empresarial ligado à família.

A estrutura societária da **Pugen Empreendimentos** também reúne **André Junior Monteiro Pugen, João Braz Pugen, Pedro Pugen Junior, Patrícia Pugen, Paula Pugen e Pricila Pugen**.

Essa participação coletiva demonstra que o **Pugen Day** ultrapassa a dimensão de uma ação comercial. O evento traduz a continuidade de uma trajetória familiar construída por diferen-

tes gerações, combinando experiência, renovação, relacionamento e visão de futuro.

A programação contou com confraternização, pronunciamentos, homenagens e premiações relacionadas ao desempenho comercial, aos agenciamentos e à evolução profissional. Entre os reconhecimentos confirmados, o corretor **Rômulo Carvalho** recebeu o prêmio "**Evolução do Ano**".

Mais do que uma celebração, o **Pugen Day** reafirmou a parceria entre construtora, imobiliárias e corretores, ao mesmo tempo que evidenciou a união da **família Pugen** na continuidade de uma história empresarial profundamente ligada ao crescimento de Capão da Canoa e do Litoral Norte Gaúcho e representa uma oportunidade de agradecer e valorizar os profissionais e empresas que contribuíram para os resultados conquistados pela incorporadora.



UMA CONQUISTA QUE NOS ENCHE DE ORGULHO.



ACICA

ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E
IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

e que ajudamos a construir.



**É COM IMENSO ORGULHO QUE A NOVA AMÉRICA IMÓVEIS,
UMA ASSOCIADA DE DESTAQUE, HOMENAGEIA A ACICA.**

Quarenta anos de uma trajetória exitosa, construída com ética, profissionalismo e paixão pelo mercado imobiliário. Nós somos parte dessa história, transformando sonhos em realidade em cada negócio. Juntos, elevamos o padrão de Capão da Canoa e do litoral gaúcho.

Que venham mais décadas de sucesso, parceria e novos horizontes. Juntos, somos mais fortes.

#ACICA40Anos #NovaAmericaImoveis #OrgulhoDeSerAssociado #CapaoDaCanoa

Conheça nossos
empreendimentos
exclusivos:



NOVA AMÉRICA
CONSTRUTORA & INCORPORADORA



Visite nesse site

NOSSOS PARABÉNS À

ACICA

ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES
E IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA

40
anos

DE HISTÓRIA,
DE CONQUISTAS
E DE COMPROMISSO
COM O FUTURO.

Celebramos com orgulho os **40 anos da ACICA**,
uma entidade que, com dedicação e visão,
contribui diariamente para o **crescimento**
e **desenvolvimento** de Capão da Canoa.

A força do setor imobiliário é parte
essencial da história do nosso município,
impulsionando sonhos, investimentos
e construindo um futuro cada vez melhor
para todos.

Parabéns, ACICA, por quatro décadas
de trabalho, união e grandes realizações!



CORTAMOS, GRAVAMOS,
ETERNIZAMOS HISTÓRIAS.



30 ANOS DEPOIS, A HISTÓRIA CONTINUA CRESCENDO.

De Capão Novo para
o Litoral Norte Gaúcho.

O que começou com a coragem de empreender e a proximidade com a comunidade transformou-se em uma das marcas mais reconhecidas do varejo regional.

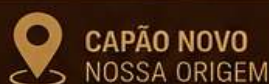
Ao longo de três décadas, Cesion Pereira e o Super da Praia cresceram junto com o Litoral: ampliando lojas, chegando a novas cidades, gerando empregos, inovando formatos e mantendo aquilo que esteve na origem de tudo: estar perto das pessoas.

“ALGUMAS EMPRESAS ACOMPANHAM
O CRESCIMENTO DE UMA REGIÃO.
OUTRAS AJUDAM A FAZÊ-LA CRESCER.”

NOSSA HOMENAGEM À
ACICA

40
anos

Parabéns à ACICA pelos 40 anos de história, representatividade e conquistas que fortalecem o mercado imobiliário e impulsionam o desenvolvimento do Litoral Norte Gaúcho. Seguimos juntos construindo um futuro de oportunidades e realizações.



TRADIÇÃO QUE NOS TROUXE ATÉ AQUI. VISÃO QUE NOS LEVA ADIANTE.



4 LOJAS
NO LITORAL



270 COLABORADORES
(CHEGANDO A 310
NO VERÃO)



INVESTIMENTO
EM INOVAÇÃO
E CRESCIMENTO



COMPROMISSO
COM O CLIENTE
E COM A REGIÃO



**A PRAIA MUDA DE ESTAÇÃO. O CORRETOR
FAZ ELA ACONTECER O ANO INTEIRO**



CENTRAL DE ALUGUÉIS

CRECI 23.519-J

Parabéns!

40
ANOS
ACICA
ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES E
IMOBILIÁRIAS DE CAPÃO DA CANOA



www.noemiaalugueis.com.br

*Porque quando o corretor movimentar
o mercado, a cidade inteira se movimentará.*



ACICA 40 ANOS

MOVENDO O MERCADO
COM TODA FORÇA

PARABÉNS, ACICA!

QUATRO DÉCADAS
FORTALECENDO
QUEM FAZ A NOSSA
REGIÃO CRESCER.



ALESSANDRO PEREIRA

REI DO ÓLEO

SUPER TROCA DE ÓLEO



RUA INÁCIO
ALVES DA SILVA



(51) 99363.1583



Malu - 70 anos de vida, alegria e encantamento

A matriarca do Litoral em Foco, Maria de Lourdes Gomes Bonilha - Malu, no dia 19 de agosto virou mais uma página de uma trajetória aguerrida e chegou aos 70 anos, carregando consigo uma história construída com coragem, generosidade, acolhimento e muito amor. O tempo passa, mas Malu segue com sua estampa de vitalidade, energia e alegria, encantando e cativando todos que têm a felicidade de estar ao seu redor. Sua presença ilumina os encontros e sua alegria contagia.

Meu sorriso é o alimento do meu espírito.

Mesmo carregando no coração a saudade dos filhos, ela segue em frente, encontrando novos motivos para sorrir e celebrar a vida, entre reuniões, amizades e os animados bailes da terceira idade.

Aos 70 anos, Malu nos ensina que idade é apenas o número de páginas de uma história - e que ainda há muitos capítulos para viver, dançar, sorrir e amar.

Feliz e iluminado novo ciclo de VIDA, Mãe! Alma, força e coração dos filhos e netos.

Michelle Kovalski - 40 anos transformando espaços em histórias

O dia 16 de agosto de 1986. Uma data que renova a afirmação de uma história de Michelle Kovalski, que chegou aos 40 anos levando consigo uma trajetória de criatividade, sensibilidade e realização.

Designer de Interiores, Michelle encontrou na profissão uma forma especial de expressar aquilo que talvez seja uma de suas maiores qualidades: Enxergar além do que os olhos vêem.

Seu trabalho transforma ambientes, mas seu verdadeiro talento está em compreender pessoas, interpretar sonhos e traduzir estilos de vida em espaços que acolhem, encantam e contam histórias.

Aos 40, Michelle celebra muito mais do que uma idade. Celebra uma caminhada construída com dedicação, escolhas, desafios e conquistas - e a maturidade de quem continua acreditando que beleza também está nos detalhes.

Que os próximos capítulos sejam ainda mais inspiradores, porque quem sabe transformar espaços também sabe transformar sonhos em lugares para viver.

Parabéns, Michelle! 40 anos de vida, criatividade e inspiração.



Júlia Almeida - 20 anos construindo um legado

Há 20 anos, Júlia Almeida, Arquiteta e Urbanista, iniciava uma trajetória profissional que hoje se transforma em motivo de orgulho, gratidão e celebração.

Filha do saudoso Vianey Almeida, Júlia aprendeu muito mais do que os caminhos de uma profissão. Aprendeu com o pai valores, coragem, persistência e, sobretudo, a importância de acreditar nos próprios sonhos.

Duas décadas depois, ela olha para trás e reconhece o quanto venceu suas próprias batalhas. Cada projeto, cada desafio e cada conquista ajudaram a construir uma profissional respeitada e uma mulher que nunca desistiu de seguir adiante.

Em suas próprias palavras, sua maior riqueza está na família, nos amigos, nos clientes e no pai, que permanece presente em sua história e em tudo aquilo que ela construiu.

Júlia, seus 20 anos de carreira não celebram apenas o tempo. Celebram legado, dedicação, persistência e a capacidade de transformar sonhos em realidade.

E talvez essa seja a mais bonita homenagem a Vianey: ver que aquilo que ele ensinou continua vivo nas mãos, nas escolhas e na trajetória de sua filha.

Parabéns, Júlia, pelos 20 anos de uma caminhada que honra o passado, celebra o presente e projeta um futuro ainda maior.

ESTÉTICA AUTOMOTIVA

PAPA LÊGUAS

Lavagem - Ducha Expressa
Higienização Sofás e Carpetes

WhatsApp: 99677.4841

Av. Martinho Jovino Espíndola, 2061
Capão da Canoa RS

JGB

PATINAÇÃO ARTÍSTICA

Capão da Canoa

Dorinha Amaral
Lipstick & Soul Care

Sedução e Estilo em Cada Detalhe

Visite Nossa Loja:
Rua General Osório, 331 - Loja 4
Capão da Canoa - RS
WhatsApp: (51) 99132-4081

LITORAL EM FOCO
PLATAFORMA DE ALCANCE

ASSINE AGORA, REVISTA DIGITAL

INFORMAÇÃO DE QUALIDADE, TURISMO, EVENTOS, HISTÓRIAS E OS PROTAGONISTAS DO LITORAL NORTE GAÚCHO.

APENAS R\$ 40,00 POR MÊS
R\$ 10,00 POR SEMANA!

O MELHOR DO NOSSO LITORAL
TURISMO - EVENTOS - CULTURA
HISTÓRIAS - QUALIDADE DE VIDA

HISTÓRIAS QUE INSPIRAM
PERSONAGENS
MOMENTOS

AGENDA LITORAL
CALENDÁRIO DE EVENTOS E ATIVIDADES

DESENVOLVIMENTO E TURISMO
INFORMAÇÕES PARA VISITANTES E RESIDENTES

FAÇA PARTE!
FORTALEÇA QUEM MOSTRA O MELHOR DA NOSSA REGIÃO!

SUA COLABORAÇÃO MANTÉM ESTA PLATAFORMA VIVA!

CHAVE PIX:
tvdapraia@gmail.com

FALE CONOSCO VIA WHATSAPP:
51-982-02-74-13

APENAS R\$ 40,00 POR MÊS R\$ 10,00 POR SEMANA!

CONTEÚDO EXCLUSIVO TODA SEMANA

LEIA QUANDO E ONDE QUISER

APOIE O JORNALISMO INDEPENDENTE DO LITORAL



TEM SABOR QUE MARCA.



**TEM
TRADIÇÃO
QUE
PERMANECE!**

Há 29 anos,
a Pão Kente não
produz apenas pães.
Produz memórias,
fortalece tradições e
alimenta, todos os dias,
a confiança de
gerações de clientes.

ENCOMENDAS

 **51 995613787**

 **paokenteoficial**

Rua General Osório, 58
Capão da Canoa - RS

Click Em Foco
COLUNA SOCIAL
GENTE, EVENTOS E MOMENTOS QUE FAZEM PARTE DA NOSSA HISTÓRIA.

Litoral em Foco

SOCIEDADE ★ EVENTOS ★ REGISTROS ★ CON

GRUPO EM FOCO

Um paraíso gastronômico

QUEBEC
BAR & GASTRONOMIA

Petiscos - Carnes
Massas - Peixes e
Hamburguers
Chopp Brahma
e Heineken
Drinks e Caipiras

Rua Pindorama, 163
Centro de Capão da Canoa RS

(51) 99897-5234
Peça também pelo Food



15 Anos da Kaká

O Salão do MV Eventos se transformou em um cenário encantado, dia 25 de Julho, para comemorar os 15 anos de Karine Ricardo Dalpiaz (Kaká). Amigos e familiares não se continham de admiração pelo brilho especial que tomou conta da comemoração. Muitos clicks, registros emocionantes que irão marcar eternamente esta data em que ela viveu um Dia de Princesa. Alias a família toda embarcou neste momento magno. Os irmãos, Augusto Ricardo de Aguiar e Everson Santos Dalpiaz e a Super Mãe Joseane Pedrolo Ricardo, não mediram esforços para realizar o sonho tão desejado por todos. Parabéns Kaká, que teus sonhos e projetos de vida alcem vãos plenos.

Andréia Almeida: A vida cada vez mais renova

Chegar aos 50 com vitalidade e beleza é celebrar a maturidade com leveza, confiança e plenitude. E dia 16 de agosto um novo ciclo de vida começou para ANDRÉIA ALMEIDA, provando que o tempo não diminui o brilho de uma mulher - ele revela sua força, sua essência e a beleza de quem aprendeu a valorizar a própria história. Parabéns Andréia e continue renovando com sua presença a alegria ao seu redor!



Gilberto Pedrazzi - Cinquentando

Em quem também Cinquentou, dia 23 de agosto, foi o ex-presidente da ACICA (2016-2018), Corretor de Imóveis a frente da PEDRAZZI IMOVEIS. E no atual momento em que o setor vive, certamente chegar nesta etapa da vida merece ser regamente comemorada. Alias, ate em seu dia, a classe inteira estava em festa - a final do Campeonato de Futsal da ACICA. Olha ai, Pedrazzi - Abraços e futebol, registram a data. Agora e estender a festa no Baile! Parabéns e felizes e radiantes alegrias de VIDA!



GÁS SANTANA

VISA MasterCard
Hipercard e
pix

TELE-ENTREGA
3625.3834

51 99904.8197
51 99594.2382
51 99889.7045

Rua Paulina Valim Dariva, 526
Bairro Santa Luzia - Capão da Canoa RS

Litoral em Foco

SIGA-NOS
@litorallemfocogaucha

51 98202.7413

SACOLÃO Maquinhê

Desde 1993

Coração Verde de Capão

Rua General Osório, 295
Barro Santa Luzia - (51) 9955-1690
Capão da Canoa - RS

Av. Ruda, 931 - Esq. Rua da Brigada
(51) 3625-8175 - Capão da Canoa - RS

Av. Paraguassu, 165 - Bairro Zona Norte
(51) 3142-2197 - Capão da Canoa - RS

VIRA-CHAVE
Ideias que fazem negócios avançarem.

por **Filipe Jeske Lima Gonçalves**
Articulis-
tas
EM FOCO

Empresário,
empreendedor
e especialista
em gestão de
franquias



Do empreendedor ao gestor: quando crescer exige mudar a forma de pensar

Todo negócio começa com uma vontade: fazer acontecer.

No início, quase tudo depende do empreendedor. Ele pensa, decide, executa, resolve problemas, acompanha a equipe, atende clientes e aprende, muitas vezes, na prática. É uma fase intensa, desafiadora e, ao mesmo tempo, fundamental para construir as bases de qualquer empresa.

Mas chega um momento em que o negócio começa a crescer.

É justamente aí que surge uma das maiores mudanças na trajetória de quem empreende: perceber que as mesmas atitudes que ajudaram a construir o negócio nem sempre serão suficientes para conduzir a próxima etapa.

Crescer exige mudar a forma de pensar.

Crescer não significa apenas vender mais, aumentar o faturamento ou abrir uma nova unidade. Significa aumentar a capacidade da empresa de funcionar bem, manter sua qualidade e continuar evoluindo sem depender exclusivamente da presença do seu fundador.

No início, estar envolvido em cada detalhe pode ser necessário. Conforme a empresa cresce, porém, essa centralização pode se transformar em uma limitação.

Se todas as decisões precisam passar pelo empresário, o negócio passa a crescer somente até onde ele consegue acompanhar.

É nesse momento que aprender a delegar deixa de ser uma escolha e passa a ser uma necessidade.

Delegar não significa simplesmente transferir tarefas. Significa desenvolver pessoas, estabelecer responsabilidades, acompanhar resultados e construir confiança.

Uma empresa saudável não é aquela em que o dono resolve tudo. É aquela em que as pessoas sabem o que precisam fazer e têm preparo para fazer bem.

Crescimento também exige processos.

Quando uma empresa depende exclusivamente da experiência de seu fundador, ela pode funcionar muito bem enquanto ele está presente. Mas, à medida que chegam novos clientes, novos funcionários, novas

responsabilidades e novas oportunidades, a experiência individual precisa se transformar em conhecimento compartilhado.

Aquilo que funciona precisa ser organizado, ensinado e acompanhado.

Isso não significa tornar o negócio rígido. Significa criar uma estrutura capaz de sustentar o crescimento.

No universo das franquias, essa necessidade fica ainda mais evidente. A expansão precisa vir acompanhada de processos, treinamento, padronização e gestão para que a experiência do cliente mantenha sua qualidade independentemente do tamanho da operação.

Mas nenhum processo substitui pessoas preparadas. Por trás de qualquer resultado existe uma equipe.

E uma das maiores responsabilidades de um empresário é entender que desenvolver pessoas também é desenvolver a empresa.

Liderar não é apenas cobrar metas. É orientar, ouvir, reconhecer, corrigir, ensinar e preparar outras pessoas para assumir responsabilidades.

Quando uma equipe cresce junto com a empresa, o empresário deixa de ser o único responsável por fazer as coisas acontecerem e passa a construir uma estrutura capaz de gerar resultados.

Essa transformação nem sempre é simples. Afinal, quem construiu um negócio costuma ter dificuldade em abrir mão do controle sobre aquilo que conhece tão bem.

Mas crescer também significa confiar.

O próximo nível começa antes de a empresa chegar lá.

É comum pensar em crescimento somente quando surge uma oportunidade: uma nova unidade, um novo produto, um novo mercado.

Na prática, o crescimento começa muito antes.

Começa quando o empresário olha para dentro e faz perguntas que nem sempre são confortáveis: Minha equipe está preparada para o próximo passo? Meus processos acompanham o tamanho da operação? Eu

conheço meus números? O negócio consegue funcionar sem depender de mim para cada decisão? Estou apenas resolvendo os problemas de hoje ou também estou construindo as condições para o futuro?

São perguntas simples, mas capazes de mudar o rumo de uma empresa.

Porque crescer sem estrutura pode aumentar o faturamento e, ao mesmo tempo, aumentar os problemas.

Empreender é ter coragem para começar. Gerir é ter maturidade para evoluir.

Ao longo da jornada, o papel do empresário muda.

No início, talvez seja necessário estar em todos os lugares. Depois, é preciso aprender a escolher onde sua presença realmente faz diferença.

O empreendedor identifica oportunidades, assume riscos e dá o primeiro passo. O gestor cria condições para que aquele passo se transforme em algo sustentável.

E as duas funções precisam caminhar juntas.

Na minha visão, essa é uma das grandes transformações de quem decide crescer: compreender que trabalhar mais nem sempre significa avançar mais.

Em determinado momento, o crescimento deixa de depender da quantidade de horas dedicadas ao negócio e passa a depender da qualidade das decisões tomadas.

É quando a empresa começa a deixar de ser apenas uma atividade que depende do seu fundador e passa a se tornar uma organização capaz de evoluir.

No fim, crescer não deveria significar apenas ter uma empresa maior.

Deveria significar ter uma empresa melhor.

Uma empresa que desenvolve pessoas, gera oportunidades, movimenta a economia e consegue continuar evoluindo mesmo diante das mudanças do mercado.

Porque empreender é construir.

E gerir é criar as condições para que aquilo que foi construído tenha força para continuar crescendo.





*Mais de 200 Carros em Estoque
A maior do litoral!*



Um novo **caminho,** a mesma **confiança!**



Agora na Natocar
Xangri-Lá!

Venha conhecer a qualidade dos nossos
veículos e encontrar o carro ideal para você.

Conte com a experiência e o atendimento
personalizado da nossa consultora de vendas.



Natocar Xangri-Lá

Seu próximo carro
está aqui!

Carla J. Santos
Consultora de Vendas

 **51 982054595**



Hoje é um dia especial.



O dia do retorno, o dia do «voltaremos», chegou e chegou para ficar! E ficar de onde nunca deveria ter saído!

A partir desta edição traremos o de cada mais novo sair da boca do povo e dos munícipes de Capão da Canoa.

Traremos as notícias **sobre a política e sobre Capão da Canoa.**

A coluna volta com *muita pressão e muita novidade*, sem tendência e com as mais frescas notícias da atualidade caponense.

Falaremos da política Municipal, Estadual e Federal! Estamos perto da data das eleições e vamos saber quem está blefando e quem está falando a verdade!

E quero falar hoje do **Ex-Prefeito Luciano Pinto, de Arroio do Sal**, um servidor público além do seu tempo, fez de tudo o que pode pelo *Porto de Arroio do Sal*, entre outros tantos projetos, que ainda inacabados na gestão dele.

Desde o primeiro dia de seu mandato, luta contra a oposição (e *que oposição!*) e responde muitas vezes pelos deslizes de seus cooperadores!

Eu, particularmente, acho uma luta desigual, **luta em que um se defende e a oposição toda ataca!**

Me parece que é esta a sina dos Prefeitos, que respondem pelos deslizes de seus subordinados!

Pode mudar o endereço, mas o sistema é o mesmo. Em todas as Prefeituras é cada um olhando para o micro e não para o macro!

Eu ainda não tinha entendido que também entre os amigos existe um lema: **"Farinha pouca, o meu pirão primeiro!"** e é assim que começa as divergências de gestão.

Como em **Arroio do Sal**, aqui em **Capão da Canoa**, acontece igual! Há poucos meses de uma eleição, vemos uma disputa muito intempestiva sobre os próximos rumos de Capão da Canoa, até sobre as próximas eleições - *eu não queria acreditar que dois anos antes, já há candidatos e campanhas para prefeito e vice prefeito, aqui no nosso município!*



PROTAGONISMO QUE MOVE

Suzana Andrade

 Jornalista / Radialista
Assessora de Imprensa


Contato:



51 997602948

suzyandradeadm@gmail.com


Whatsapp para pedidos musicais

51 997199301 - Programação ao vivo

de Terça à sexta das 9:30h as 12h

www.radiovivars.com.br

Até quando?

Essa reflexão é para você, homem.

Até quando você vai acreditar que tem o direito de controlar, humilhar, ameaçar, agredir ou tirar a vida de uma mulher? Com que direito? Em que momento você decidiu que o sofrimento de outra pessoa é o preço que ela deve pagar para permanecer ao seu lado?

Todo ser humano tem limites. Mas qual é o seu?

Até que ponto você está disposto a ir para manter um relacionamento que o outro já não quer mais?

Por que você não consegue deixar ir? Por que a liberdade de uma mulher parece ser uma ameaça tão grande para você?

Se ela decidiu partir, deixe-a partir. Se o amor acabou, aceite. Se o relacionamento terminou, respeite.

Não existe amor onde existe medo. Não existe cuidado onde existe violência. Não existe sentimento que justifique agressão, perseguição, ameaça ou morte.

E talvez você precise se perguntar, com absoluta honestidade: o quanto de homem você se sente sendo um agressor?

Porque força não está em intimidar uma mulher. Poder não está em fazê-la sentir medo. E masculinidade não está em controlar a vida de alguém.

Você pode sentir raiva. Pode sentir ciúme. Pode sofrer com o fim. Pode não aceitar que ela escolheu seguir sem você. Mas nada disso lhe dá o direito de ferir, ameaçar ou destruir.

E aqui está a pergunta que talvez você não queira responder: **O que você ganha quando machuca uma mulher?** Você não recupera o amor. Não recupera o relacionamento. Não recupera o respeito. Não se torna mais forte. Não se torna mais homem.

Você apenas revela o tamanho da sua incapacidade de lidar com um "não". Porque, no fim, talvez não seja sobre amor. Talvez seja sobre posse. Sobre ego. Sobre a necessidade de controlar aquilo que você já não pode controlar.

Então, quando pensar em levantar a mão, ameaçar, perseguir ou impedir que ela vá embora, olhe para si mesmo.

É isso que você chama de ser homem? Porque um homem que precisa destruir uma mulher para se sentir superior não está demonstrando força. Está apenas mostrando o quanto é fraco.

E se ela decidiu ir embora, deixe-a ir. Não transforme o fim de uma relação no fim da vida de alguém.

A escolha dela de partir não é uma afronta à sua masculinidade.

É um direito. E o seu limite deveria começar exatamente onde termina o direito dela de viver em paz.



Desde 1931
evoluímos a gestão de condomínios para você morar melhor.

Somos uma das maiores administradoras de condomínios do Brasil, com uma trajetória construída sobre **confiança, solidez e resultados consistentes**.
Aliamos tecnologia, proximidade e eficiência para simplificar a rotina de síndicos e moradores.

AUXILIADORA PREDIAL
Auxiliando você a morar melhor

+220 MIL PORTAS ATENDIDAS
+3.500 CONDOMÍNIOS ADMINISTRADOS
DESDE 1931 CONSTRUINDO CONFIANÇA NA GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

SOLIDEZ PARA QUEM ADMINISTRA. SEGURANÇA PARA QUEM VIVE.
Gestão financeira transparente e confiável para síndicos e moradores.

TECNOLOGIA QUE SIMPLIFICA O DIA A DIA.
Soluções digitais que trazem mais controle, agilidade e autonomia.

PRESEÇA FORTE PORQUE VOCE ESTA.
Uma rede consolidada, próxima e preparada para atender com excelência.

Tradição que evolui com o tempo. Inovação que transforma a forma de administrar.

www.auxiliadorapredial.com.br

PRONAD Programa Nacional de Avaliação da Qualidade da Administração de Condomínios

MARKHO LIFE COMPLEX

UNIMED Porto Alegre

UNIMED PORTO ALEGRE É A PARCEIRA ESTRATÉGICA DO MARKHO LIFE COMPLEX, EM CAPO DA CANOA

MARKHO LIFE COMPLEX

Unimed Porto Alegre



**Momento
Místico**
com *Sabrina Mística*



@sabrina.mistica



**Previsão
semanal
do Tarot**

de 01 a 07 de setembro



Movimente aquilo que depende de você e respeite o tempo do que não depende. Tudo chega no momento certo.

Para esta semana, o Tarot traz uma combinação muito interessante: **O Mago, A Temperança e o 4 de Espadas**. As cartas falam sobre iniciativa e poder de realização, mas também nos lembram de que nem tudo precisa acontecer imediatamente.

Existe um momento para agir, um momento para permitir que as coisas amadureçam e, principalmente, um momento para parar, respirar e reorganizar a mente.

Energia da semana: O Mago

O Mago abre a semana trazendo uma energia de iniciativa, movimento, criatividade e poder de realização.

É uma carta que nos lembra dos recursos e das ferramentas que já possuímos, assim como da nossa capacidade de transformar ideias em atitudes concretas. Em vez de esperar que as circunstâncias mudem sozinhas,

O Mago nos convida a refletir: o que posso fazer com aquilo que tenho hoje?

Esta é uma excelente semana para iniciar novos projetos, colocar uma ideia em prática, melhorar a comunicação, tomar decisões ou simplesmente dar aquele primeiro passo que vinha sendo adiado.

Conselho do Tarot: A Temperança

Se **O Mago** nos impulsiona para a ação, **A Temperança** chega para trazer equilíbrio a esse movimento.

O conselho é claro: *faça acontecer, mas não tente controlar ou acelerar tudo.*

A Temperança pede paciência, moderação, harmonia e respeito aos processos. Algumas coisas

dependem da nossa iniciativa; outras precisam de tempo para amadurecer.

Nesta semana, procure encontrar o equilíbrio entre razão e emoção, ação e espera, produtividade e descanso. Nem passividade, nem impulsividade.

Oportunidade e aprendizado: 4 de Espadas

O 4 de Espadas traz um dos aprendizados mais importantes da semana: pausa não é atraso.

Em um mundo que nos cobra movimento e produtividade o tempo inteiro, descansar pode nos fazer sentir culpa. Mas o Tarot nos lembra de que existem momentos em que silenciar, observar e recuperar a energia é exatamente o que precisamos para seguir adiante.

A oportunidade desta semana está em reconhecer os próprios limites e compreender que parar por um momento também faz parte do caminho.

A mensagem da semana

Use seus talentos. Tome a iniciativa. Faça o que estiver ao seu alcance, mas respeite seus limites e o tempo das coisas.

O Mago diz: faça acontecer.

A Temperança responde: sem atropelar o processo.

E o 4 de Espadas completa: saiba também a hora de parar.

Talvez a grande sabedoria desta semana esteja justamente em reconhecer a diferença entre aquilo que precisa da nossa ação e aquilo que precisa apenas de tempo.

Namastê! Até a próxima semana!

Capão da Canoa celebra a tradição gaúcha

Festejos Farroupilhas serão realizados de 9 a 13 de setembro no CTG João Sobrinho.

PROGRAMAÇÃO DE SHOWS E BAILES

QUARTA-FEIRA
09 DE SETEMBRO

MARCELO OLIVEIRA
SHOW
21:30

ESTAÇÃO FANDANGUEIRA
SHOW
23:30

FESTEJOS FARROUPILHAS
CAPÃO DA CANOA - 2026

10ª FESTA CAMPEIRA
CTG JOÃO SOBRINHO - 2026
DE 09 A 13 DE SETEMBRO

REALIZAÇÃO: CTG JOÃO SOBRINHO, PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA, SECRETARIA DE TURISMO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SECRETARIA DE CULTURA, RECREIO E LAZER, CAPÃO DA CANOA.

Capão da Canoa prepara-se para viver cinco dias de tradição, música e integração durante os **Festejos Farroupilhas 2026**. A programação acontece de **9 a 13 de setembro, no CTG João Sobrinho**, juntamente com a **10ª Festa Campeira de Capão da Canoa**.

O evento contará com shows e bailes tradicionalistas, reunindo nomes como **Marcelo Oliveira, Estação Fandangueria, Quarteto Coração de Potro, Sandro Coelho, Hermanos Guedes, Banda Primeiradama, Bernardo Fortes, Clóvis Fortes, Grupo Sansara, Lisandro Amaral e Gabriel Expresso**.

Mais do que uma celebração, os festejos representam um espaço de preservação da cultura rio-grandense, aproximando famílias, visitantes e novas gerações dos costumes que formam a identidade do povo gaúcho.

A realização também fortalece a campanha "**Resgate do Civismo Gaúcho**", promovida pela união do **CTG João Sobrinho, ACICC, ACICA, ASSOCIC e Sinduscon-RS Litoral Norte**. O movimento convida a comunidade a levantar a Bandeira do Rio Grande do Sul e vestir Capão da Canoa com as cores do orgulho gaúcho.

Festejos Farroupilhas 2026 e 10ª Festa Campeira

Data: 9 a 13 de setembro

Local: CTG João Sobrinho - Capão da Canoa

Programação: shows, bailes e atividades tradicionalistas.

Saia CAMPEIRA Gaúcha

SOBE ENCOMENDA

ADULTA R\$ **120,00**

JUVENIL R\$ **90,00**

INFANTIL R\$ **70,00**

PEDIDO SOBE ENCOMENDA

ENTREGA EM ATÉ 3 DIAS

Driele Costuras

51986253120

SÓ DELIVERY!

PEÇA AGORA PELO WHATSAPP

DRIKA LANCHES

TEMOS:

- ✓ XIS
- ✓ XIS CALOTA
- ✓ PICADÃO
- ✓ HAMBÚRGUER

51995285904

Entidades de Capão da Canoa se unem pelo resgate do Civismo Gaúcho

Campanha convida moradores, empresas e instituições a levantarem a bandeira do Rio Grande do Sul e vestirem a cidade com as cores do orgulho gaúcho.



**RESGATE DO
CIVISMO GAÚCHO**

LEVANTE A BANDEIRA DO RIO GRANDE.

Capão da Canoa inicia o mês de setembro com uma mobilização que vai além das comemorações tradicionalistas. Cinco importantes entidades representativas uniram forças para lançar a campanha "**Resgate do Civismo Gaúcho**", conclamando a comunidade a demonstrar seu orgulho pelo Rio Grande do Sul.

O movimento nasce da união entre o **CTG João Sobrinho**, a **ACICC — Associação Comercial, Industrial e Prestadora de Serviços de Capão da Canoa** e **Xangri-Lá**, a **ACICA — Associação dos Corretores e Imobiliárias de Capão da Canoa**, a **ASSOCIC — Associação dos Construtores e Incorporadores da Construção Civil de Capão da Canoa** e o **Sinduscon-RS Litoral Norte**.

Ao reunir o tradicionalismo, o comércio, o mercado imobiliário e a construção civil em torno de uma mesma causa, as entidades demonstram que o civismo também se fortalece por meio do associativismo, da participação comunitária e do compromisso com a terra onde vivemos.

Levante a bandeira do Rio Grande

A campanha convida moradores, empresários, condomínios, instituições públicas e privadas e organizações da sociedade civil a colocarem a Bandeira do Rio Grande do Sul em evidência nas fachadas de residências,

estabelecimentos comerciais e espaços de convivência.

Sob o chamado "**Levante a Bandeira do Rio Grande**", a iniciativa pretende vestir Capão da Canoa com as cores **verde, vermelha e amarela**, transformando a cidade em uma grande manifestação de **pertencimento, identidade e respeito às tradições gaúchas**.

Mais do que um gesto simbólico, levantar a bandeira representa reconhecer os valores que ajudaram a formar o povo rio-grandense: **trabalho, coragem, união, solidariedade e capacidade de superar adversidades**.

O civismo defendido pela campanha não deve ficar restrito aos galpões, aos desfiles ou às celebrações do 20 de Setembro. Ele também se manifesta no cuidado com a cidade, no respeito aos símbolos oficiais, na preservação da história e na participação responsável de cada cidadão na construção do bem comum.

Uma identidade que aproxima

Em uma região formada por pessoas vindas de diferentes partes do Estado e do país, a valorização da identidade gaúcha também atua como elemento de integração.

Capão da Canoa cresceu acolhendo famílias, trabalhadores, empreendedores e visitantes, consolidando-se como uma das cidades mais representativas do Litoral Norte. A campanha reforça que todos aqueles que escolheram o município para viver, trabalhar, investir ou construir suas histórias também fazem parte dessa trajetória coletiva.

Com representatividade em diferentes setores da sociedade, as cinco entidades ampliam o alcance da mobilização e demonstram a força de uma comunidade organizada em torno de valores compartilhados.

Tradição que se renova

A iniciativa ganha ainda mais significado com a proximidade dos **Festejos Farroupilhas de Capão da Canoa**, que serão realizados de **9 a 13 de setembro de 2026, no CTG João Sobrinho**.

A programação reunirá **música, dança, manifestações culturais e atividades campeiras, aproximando a comunidade e as novas gerações das tradições do Rio Grande do Sul**.

Ao lançarem o movimento, as entidades deixam um convite simples, mas carregado de significado: **que cada residência, empresa e instituição ajude a vestir Capão da Canoa com as cores do Rio Grande**.

Porque civismo não significa apenas exibir uma bandeira. Significa honrar a história, cuidar da comunidade e assumir o compromisso de construir um futuro melhor sobre os valores que nos trouxeram até aqui.

Levante a Bandeira do Rio Grande.

Valorize nossas raízes.

Vista Capão da Canoa com as cores do orgulho gaúcho.

CLICA
AQUI



SIGA NOSSO INSTAGRAM

@litoralemfocogaucha

COMO VOCÊ SABE QUANDO A GALINHA BOTA OVO?



QUANDO ELA ANUNCIA!

SUA MARCA TAMBÉM PRECISA SER OUVIDA.
ANUNCIE NA LITORAL EM FOCO.



51 98202.7413